

U M O W A Nr (WZÓR)

Zawarta w dniuw Łodzi pomiędzy :

Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź, NIP 7262651038 reprezentowaną przez :

1. Dyrektora - Hieronima Andrzejewskiego

zwaną dalej **Zamawiającym**

a :

Przedsiębiorcą

..... z siedzibą wprzy ul.
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji
posiadającym decyzję nr z dnia wydaną przez
oraz decyzję nadającą numer identyfikacji podatkowej NIP
zwanymi dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy: ZPKWŁ.271.5.2014 przeprowadzonym na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zmianami)
została zawarta umowa następującej treści

§ 1

1. Na podstawie postanowień niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług budowlanych: **Termomodernizacja budynku siedziby Oddziału Terenowego Nadpilicznych Parków Krajobrazowych - Docieplenie ścian fundamentowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzenie drenażu opaskowego, remont balkonów, tarasów i opaski budynku**

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
3. Współpraca ze służbami zamawiającego.
4. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
5. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
6. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
7. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
8. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
9. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie

później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

10. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych usług objętych niniejszą umową oraz wszelkie szkody i roszczenia osób trzecich powstałe z tytułu wykonywanych prac.
12. Podstawą naliczenia kary umownej jest protokół sporządzony przez pracownika upoważnionego do zatwierdzenia wykonanych prac.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
2. W tym samym terminie wskaże granice terenu budowy i przekaze „zgode” na budowę .
3. Wskaże wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy.
4. Zapewni bieżący nadzór nad inwestycją

§ 4

1. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego z udziałem stron na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 10 dni.
2. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, i inne dokumenty, dotyczące odbieranego przedmiotu zamówienia.
3. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy wykonawcy,
 - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy dotychczasowego.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały lub wykonano roboty niezgodnie z umową, to kosztami tych badań zostanie obciążony wykonawca, w przeciwnym przypadku zamawiający.

§ 5

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia brutto w wysokości
(słownie:.....), w tym obowiązujący podatek VAT %.

2. Cena jest ryczałtowa i obejmuje całość prac wraz z robotami towarzyszącymi. Kosztorys załączony jest w celach rozliczeniowych. Wszelkie prace dodatkowe, a nie wyszczególnione w osobnych pozycjach kosztorysu, traktuje się że zawierają się już w pozycjach wiodących.

2. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.

3. Za termin zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz na osób trzecich.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane na podstawie umowy usługi.

2. Gwarancji udziela się na okres trzydziestu sześciu miesięcy, licząc od daty odbioru wykonanej usługi.

3. Okres rękojmi na usługi będące przedmiotem umowy, upływa w terminie zgodnym z Kodeksem cywilnym.

§ 7

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

a. w przypadku opóźnienia w wykonaniu usług lub usunięcia wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia

b. w przypadku rozwiązania umowy, zgodnie z treścią § 9 ust. 3 umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Podstawą naliczenia kary umownej jest protokół sporządzony przez pracownika upoważnionego do zatwierdzania wykonanych prac

3. Postanowienia ust.1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania **do dnia 15.12.2014r.**

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do treści art. 145 ust 1 ustawy. W takim wypadku Wykonawca będzie mógł żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, a przede wszystkim:

1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania przepisu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Nadzór z ramienia zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził

będzie:..... Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 roku z późniejszymi zmianami).

3. Kierownikiem budowy będzie

4. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

Zamawiający-

Wykonawca –

5. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA